



Réunion publique extension ZA Actival

Le 22 avril 2022

De 18h00 à 19h30

La Communauté de communes Baugeois-Vallée engage une réflexion sur l'extension de la zone d'activités Actival de Beaufort-en-Anjou.

Réunion publique vendredi 22 avril à 18h à la salle des Plantagenêts

-Présentation du diagnostic et des enjeux du site.

-Présentation des scénarios d'aménagement.

Permanences d'information les 27 et 29 avril de 14h30 à 17h30 à la mairie de Beaufort-en-Anjou.

16, rue de l'Hôtel de Ville.

Besoin d'info : 02 41 84 49 46.

Dans le cadre de sa politique de développement économique, Baugeois-Vallée a décidé d'engager les réflexions sur l'extension de la zone d'activités Actival localisée à Beaufort-en-Anjou, qui constitue la principale zone d'activité de la communauté de communes.

Depuis 2017, la zone Actival connaît un essor important : près de 8 hectares ont été commercialisés et 2 ha sont réservés. A ce jour, il reste moins de 2,5 ha disponibles. Ce développement a permis la création de plusieurs dizaines d'emplois sur Beaufort-en-Anjou.

Une extension d'Actival est donc envisagée au Nord de la zone d'activités actuelle, de l'autre côté de la route de Brion (RD7). Cette zone, d'environ 9,8 hectares permettra d'accueillir des activités industrielles et artisanales et ainsi répondre à la demande croissante d'entreprises souhaitant s'implanter ou continuer à développer leur activité sur le territoire.

Deux axes fort de développement

La Communauté de Communes Baugeois-Vallée souhaite concevoir cette zone d'activités selon deux principes forts :

- l'optimisation du foncier : à l'heure du « zéro artificialisation nette », la collectivité privilégie une consommation rationnelle des sols, tout en répondant au mieux aux demandes des entreprises. Des actions ont d'ores et déjà été entreprises dans la zone d'activités actuelle. Elles seront amplifiées dans le cadre de ce projet.
- Une inscription dans le paysage environnant de qualité : l'objectif est de concilier au mieux les intérêts de chacun, ainsi la collectivité souhaite préserver le cadre de vie riverains en réalisant des aménagements paysagers de qualité permettant une insertion optimale de la zone dans son environnement.

Une réunion publique et des permanences

La Communauté de Commune Baugeois-Vallée organise en lien avec la commune de Beaufort-en-Anjou une réunion publique pour présenter le diagnostic et les enjeux du site ainsi que les scénarios d'aménagement.

Ouverte à tous, cette réunion publique se tiendra le vendredi 22 avril 2022 à 18h00 à la salle des Plantagenets, située 25 Boulevard Similien Giladeau à Beaufort-en-Anjou.

La semaine suivante, deux permanences d'information se tiendront en mairie de Beaufort-en-Anjou, le mercredi 27 avril 2022 et le vendredi 29 avril 2022 de 14h30 à 17h30.