Plan Pluriannuel d'Investissement 2026-2032

Situation financière actuelle	Mandat actuel	Mandat 2026-2032						
	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
CAF Brute attendue: Recettes - dépenses avant paiement des annuités pour rembourser notre dette	1 749 339 €	1 750 000 €	1 750 000 €	1 750 000 €	1 750 000 €	1 750 000 €	1 750 000 €	1 750 000 €
Remboursement d'emprunts (capital et intérêts) Annuités actuelles prévisionnelles (sans réaménagement)	1 629 800 €	1 499 447 €	1 307 354 €	1 197 974 €	1 087 023 €	1 056 460 €	1 047 313 €	977 652 €
CAF nette : Résultat de l'année N attendu	119 539 €	250 553 €	442 646 €	552 026 €	662 977 €	693 540 €	702 687 €	772 348 €
Ventes de l'année en cours (si non intégrées au budget de l'année) issues de la stratégie foncière de la Commune	142 000 €	non connu	non connu	non connu	non connu	non connu	non connu	non connu
Total	119 539 €	250 553 €	442 646 €	552 026 €	662 977 €	693 540 €	702 687 €	772 348 €
Nouvelle charge ALTER pour MONTBEAUME 3 370 000 euros sur 15 ans		95 000 €	95 000 €	265 000 €	265 000 €	265 000 €	265 000 €	265 000 €
Remboursement d'emprunt **Total**		1 594 447 €	1 402 354 €	1 462 974 €	1 352 023 €	1 321 460 €	1 312 313 €	1 242 652 €
Endettement par habitant (7 050) - moyenne strate 600 euros par habitant	**1 648 €**	**1 957 €**	**1 797 €**	**1 649 €**	**1 488 €**	**1 326 €**	**1 162 €**	**986 €**
							1 517 €	**1 871 €**
Ratio DLMT/CAF en année	**7**	**10,0**	**9,0**	**8,0**	**7,1**	**6,2**	**7,2**	**7,3**
Total disponible pour payer les investissements de l'année N		2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
		24 539 €	**155 553 €**	**177 646 €**	**287 026 €**	**397 977 €**	**428 540 €**	**437 687 €**

Plan Pluriannuel d'Investissement

	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Total		**230 000 €**	**299 360 €**	**190 000 €**	**180 000 €**	**437 600 €**	**326 000 €**	**512 800 €**
En rose les financements par emprunt								
Pour préparer notre avenir								
Nouvelle Ecole: étude, achat du terrain, construction 5 000 Ke						**MO et subventions**		
Etudes 100 000 €			**30 000 €**	**30 000 €**	**40 000 €**			
Achat terrain						**297 600 €**		
Annuités pour construction hypothèse 1: 50 % de subvention Reste à charge 2 500 000 €							**181 000 €**	**181 000 €**
3CTM études, construction 5 000 K€					**concours**	**MO et Subventions**		
Construction 3CTM études 30 000 €		**30 000 €**						
Annuités pour construction hypothèse 1: 50 % de subvention Reste à charge 2 500 000 €								**181 800 €**
Pour continuer à bien vivre ensemble								
Travaux piscine : entre 1 600 000 et 1 800 000 euros à programmer								
Investissement courant annuel		**120 000 €**	**130 000 €**	**140 000 €**	**140 000 €**	**140 000 €**	**145 000 €**	**150 000 €**
Pour améliorer nos vies								
Liaison douce La Ménitré/Beaufort en Anjou 357 360 TTC - 118 000 de subventions= 293 36		**80 000 €**	**139 360 €**	**20 000 €**				
Aménagement étage des Halles								
Plan vélo								
Pour entretenir nos villes - Gérer la dette grise								
Sécurisation la chapelle de l'Hôtel Dieu								
Entretiens et rénovation des 2 églises de Beaufort et de Gée								
Programme de renouvellement parc chaudière								
Entretiens des batiments								
Voirie - entretien des routes et chemins								
Pour se développer - investir								
Renouvellement flotte de véhicule et matériels Service Technique								
Renouvellement matériel informatique								
Terrain 4 saisons								
Achat balayeuse								