



LEGENDE

ELEMENTS GRAPHIQUES

- UA Appellation de zone ou de secteur
- Limite de zone ou de secteur
- Espace boisé classé à conserver.
- Emplacement réservé.
- Sentier à conserver.
- Application de l'article L.111-1-4 du code de l'urbanisme (loi Barnier).
- Eléments remarquables du paysage à protéger ou à mettre en valeur (au titre de l'article L.123-1-7).
- Voie routière d'attention.
- Cheminement piéton d'intention.
- Secteur faisant l'objet d'orientation d'aménagement
- Zone inondable relevant du PPRi du Val d'Aulthon approuvé le 19 Novembre 2000
- ZAC des Hauts de l'Épinay créé le 24 octobre 2005
- Périmètre immédiat et rapproché de protection de captages
- Zones humides
- Sites ou indices de sites archéologiques repérés

LEGENDE

ELEMENTS GRAPHIQUES

- Marge de recul.
- Canalisations GRT GAZ 100mm haute pression 67.7 bars
- Zone de dangers significatifs sur un rayon de 25m
- Zone de dangers graves sur un rayon de 15m
- Zone de dangers très graves sur un rayon de 10m

LEGENDE

INITITULE DES ZONES ET DES SECTEURS.

Zones U (urbaines)

- UA Zone centrale ancienne dense à dominante d'habitat
- UAB Secteur d'élevation plus faible
- UB Zone d'extension récente de l'habitat
- UBa Secteur relevant de l'assainissement autonome
- UBc Secteur de densité plus forte
- UBc Secteur de plus faible densité

UE Zone destinée au équipement collectifs d'équipements

UY Zone destinée aux activités économiques

UYa Secteur affecté aux activités à dominante commerciale et de services

LEGENDE

Zones A (agricoles)

- A Zone de protection des potentiels agronomiques, biologiques ou économiques des terres
- Ap Secteur de protection stricte des terres

Zones N (naturelles)

- N Zone destinée à protéger soit en raison de la qualité des sites, milieux, patrimoine paysagers et de leur intérêt (un point de vue esthétique, historique et écologique, soit de leur caractère d'espace naturel soit de l'existence d'une exploitation forestière
- Ne Secteur pouvant accueillir des équipements légers et de plein air à vocation de sports et de loisirs
- Nes Secteur pouvant accueillir des équipements légers et des constructions à usage divers
- Ng Secteur pouvant accueillir des équipements destinés à la collecte et au traitement des eaux usées et des déchets
- Nh Secteur intégrant le bâti rural à vocation d'habitat
- Ny Secteur intégrant des activités économiques

Liste des emplacements réservés

Número	Désignation des opérations	Bénéficiaire	Surface
1	Création d'un accès piéton vers le "Canton du Moulin"	Commune	556 m ²
2	Aménagement et élargissement d'une voie d'accès au secteur du Léard depuis les rues du Docteur Grimoux et de la Petite Porte	Commune	331 m ²
3	Voie nouvelle de liaison entre le carrefour de la Petite Poissonnière (R.D.347) et la Rue de Lorraine - voirie, cheminement piéton et cyclable, stationnement et espaces verts	Commune	6792 m ²
4	Réalisation d'une liaison piétonne depuis l'emplacement réservé n°3 vers les rues de Lorraine et des Castors	Commune	467 m ²
5	Aménagement d'une liaison piétonne depuis la rue de la Chaussée vers les Marais	Commune	1909 m ²
6	Aménagement d'un espace public au carrefour de la rue des Acaults et du chemin des Ruettes - voirie, cheminement piéton, stationnement et espaces verts	Commune	3072 m ²
7	Aménagement du carrefour entre les rues des Seillandiers, du Gué de Beslan et le chemin des Montansais (liaison entre la ZAC des "Hauts de l'Épinay" et la R.D.144)	Commune	684 m ²
8	Aménagement d'un chemin piétons/cycle en rive de la route de la Prévoté	Commune	1537 m ²
9	Extension du chemin de la Petite Porte à proximité de la rue des Acaults	Commune	291 m ²
10	Élargissement du carrefour entre la rue des Hauts Champs et le Chemin des Ruettes - voirie, cheminement piéton et cyclable, stationnement et espaces verts	Commune	1170 m ²
11	Élargissement du chemin de la Ruettes	Commune	1254 m ²
12	Élargissement de la rue des Manières	Commune	719 m ²
13	Création d'une voie de liaison entre le chemin de Moulines et la rue des Acaults	Commune	3133 m ²
14	Aménagement du chemin de la Halaunnière	Commune	749 m ²
15	Création d'un accès à la zone du Léard depuis la rue de la Petite Porte	Commune	372 m ²
16	Création d'un sentier piéton et cycle entre les rues Charbonnières et la rue des Acaults	Commune	1432 m ²
17	Création d'un sentier piéton et cycle entre la rue des Acaults et le chemin de Moulines	Commune	635 m ²
18	Création d'un sentier piéton et cycle entre la rue des Plantagenêts et la rue des Tisserands	Commune	1282 m ²
19	Aménagement et élargissement du carrefour entre le chemin des Montansais et la rue des Nâgriers	Commune	500 m ²
20	Aménagement d'une voie de desserte du secteur des Hauts Champs	Commune	2161 m ²
21	Aménagement d'un bassin pluvial	Commune	15484 m ²
22	Aménagement d'un bassin pluvial	Commune	13121 m ²

Département du MAINE ET LOIRE
 Commune de BEAUFORT EN VALLEE
 Plan 3b1

Plan 3b2

3b2 PLAN DE ZONAGE
 Zone rurale sud
 Echelle : 1/5000ème

Elaboration du PLUR/revision du POS
 Approuvé le :

Département du MAINE ET LOIRE
 Commune de BEAUFORT EN VALLEE
 Plan 3b1

Plan 3b2

3b2 PLAN DE ZONAGE
 Zone rurale sud
 Echelle : 1/5000ème

Elaboration du PLUR/revision du POS
 Approuvé le :

Liste des emplacements réservés

Número	Désignation des opérations	Bénéficiaire	Surface
1	Création d'un accès piéton vers le "Canton du Moulin"	Commune	556 m ²
2	Aménagement et élargissement d'une voie d'accès au secteur du Léard depuis les rues du Docteur Grimoux et de la Petite Porte	Commune	331 m ²
3	Voie nouvelle de liaison entre le carrefour de la Petite Poissonnière (R.D.347) et la Rue de Lorraine - voirie, cheminement piéton et cyclable, stationnement et espaces verts	Commune	6792 m ²
4	Réalisation d'une liaison piétonne depuis l'emplacement réservé n°3 vers les rues de Lorraine et des Castors	Commune	467 m ²
5	Aménagement d'une liaison piétonne depuis la rue de la Chaussée vers les Marais	Commune	1909 m ²
6	Aménagement d'un espace public au carrefour de la rue des Acaults et du chemin des Ruettes - voirie, cheminement piéton, stationnement et espaces verts	Commune	3072 m ²
7	Aménagement du carrefour entre les rues des Seillandiers, du Gué de Beslan et le chemin des Montansais (liaison entre la ZAC des "Hauts de l'Épinay" et la R.D.144)	Commune	684 m ²
8	Aménagement d'un chemin piétons/cycle en rive de la route de la Prévoté	Commune	1537 m ²
9	Extension du chemin de la Petite Porte à proximité de la rue des Acaults	Commune	291 m ²
10	Élargissement du carrefour entre la rue des Hauts Champs et le Chemin des Ruettes - voirie, cheminement piéton et cyclable, stationnement et espaces verts	Commune	1170 m ²
11	Élargissement du chemin de la Ruettes	Commune	1254 m ²
12	Élargissement de la rue des Manières	Commune	719 m ²
13	Création d'une voie de liaison entre le chemin de Moulines et la rue des Acaults	Commune	3133 m ²
14	Aménagement du chemin de la Halaunnière	Commune	749 m ²
15	Création d'un accès à la zone du Léard depuis la rue de la Petite Porte	Commune	372 m ²
16	Création d'un sentier piéton et cycle entre les rues Charbonnières et la rue des Acaults	Commune	1432 m ²
17	Création d'un sentier piéton et cycle entre la rue des Acaults et le chemin de Moulines	Commune	635 m ²
18	Création d'un sentier piéton et cycle entre la rue des Plantagenêts et la rue des Tisserands	Commune	1282 m ²
19	Aménagement et élargissement du carrefour entre le chemin des Montansais et la rue des Nâgriers	Commune	500 m ²
20	Aménagement d'une voie de desserte du secteur des Hauts Champs	Commune	2161 m ²
21	Aménagement d'un bassin pluvial	Commune	15484 m ²
22	Aménagement d'un bassin pluvial	Commune	13121 m ²