

LEGENDE

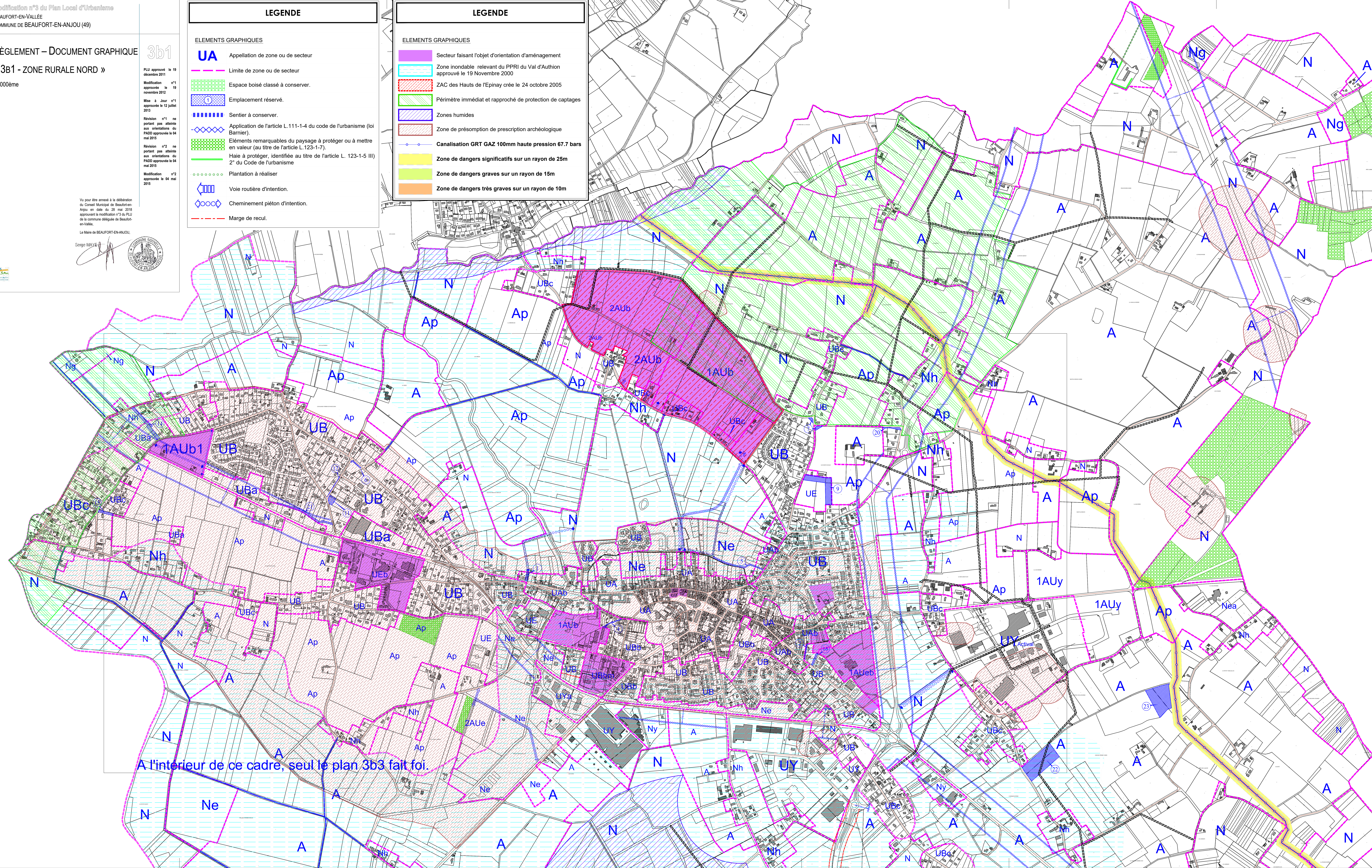
ELEMENTS GRAPHIQUES

- UA Appellation de zone ou de secteur
- Limite de zone ou de secteur
- Espace boisé classé à conserver.
- Emplacement réservé.
- Sentier à conserver.
- Application de l'article L.111-1-4 du code de l'urbanisme (loi Barnier).
- Eléments remarquables du paysage à protéger ou à mettre en valeur (au titre de l'article L.123-1-7).
- Haie à protéger, identifiée au titre de l'article L.123-1-5 III 2° du Code de l'urbanisme
- Plantation à réaliser
- Voie routière d'intention.
- Cheminement piéton d'intention.
- Marge de recul.

LEGENDE

ELEMENTS GRAPHIQUES

- Secteur faisant l'objet d'orientation d'aménagement
- Zone inondable relevant du PPRI du Val d'Aulthon approuvé le 19 Novembre 2000
- ZAC des Hauts de l'Epiney créée le 24 octobre 2005
- Périmètre immédiat et rapproché de protection de captages
- Zones humides
- Zone de présomption de prescription archéologique
- Canalisation GRT GAZ 100mm haute pression 67.7 bars
- Zone de dangers significatifs sur un rayon de 25m
- Zone de dangers graves sur un rayon de 15m
- Zone de dangers très graves sur un rayon de 10m



LEGENDE

INTITULE DES ZONES ET DES SECTEURS.

Zones U (urbaines)

- UA Zone centrale ancienne dense à dominante d'habitat
- UBa Secteur d'élevation plus faible
- UB Zone d'extension récente de l'habitat
- UBa Secteur relevant de l'assainissement autonome
- UBb Secteur de densité plus forte
- UBbm Sous-secteur autorisant une mixité fonctionnelle avec des dispositions spécifiques liées à son implantation en façade sur la RD 347
- UBc Secteur de plus faible densité
- UE Zone destinée au équipement collectifs
- UEb Secteur mixte équipements/habitat, à dominante d'équipements
- UY Zone destinée aux activités économiques
- UYa Secteur affecté aux activités à dominante commerciale et de services
- UY Actival Secteur doté de dispositions spécifiques en matière d'eaux pluviales

Zones AU (à urbaniser)

- 1AUb Zone destinée à l'urbanisation future à court et moyen terme à vocation d'habitat
- 1AUb1 Zone pouvant être urbanisée au fur et à mesure de la réalisation des équipements internes au secteur
- 1AUeb Zone destinée à l'urbanisation future à court et moyen terme à vocation mixte d'équipements et d'activités économiques dominantes et d'habitat
- 1AUy Zone destinée à l'urbanisation future à court et moyen terme à vocation d'activités économiques
- 2AUb Zone destinée à l'urbanisation future à moyen et long terme à vocation d'habitat
- 2AUe Zone destinée à l'urbanisation future à moyen et long terme à vocation des équipements collectifs

Zones A (agricoles)

- A Zone de protection des potentiels agronomiques, biologiques ou économiques des terres
- Ap Secteur de protection stricte des terres

Zones N (naturelles)

- N Zone naturelle à protéger soit en raison de la qualité des sites, milieux naturels et paysagers et de leur intérêt d'un point de vue esthétique, historique et écologique, soit de leur caractère d'espace naturel soit de l'existence d'une exploitation forestière
- Ne Secteur pouvant accueillir des équipements légers et de plein air à vocation de sports et de loisirs
- Nea Secteur pouvant accueillir des équipements légers et des constructions à usage de loisirs
- Ng Secteur pouvant accueillir des équipements destinés à la collecte et au traitement des eaux usées et des déchets
- Nh Secteur intégrant le bâti rural à vocation d'habitat
- Ny Secteur intégrant des activités économiques

Liste des emplacements réservés

EMPLACEMENTS RÉSERVÉS	DÉSIGNATION DES OPÉRATIONS	ORGANISME PUBLIC BÉNÉFICIAIRE	SURFACE
1	Création d'un accès piéton depuis la rue du Moulin	Commune	556 m²
2	Aménagement et élargissement d'une voie d'accès au secteur du Léard depuis les rues du docteur Grinoux et de la Petite Porte	Commune	331 m²
3	Supprimé par la modification n°3		-
4	Réalisation d'une liaison piétonne depuis l'emplacement réservé n°3 vers les rues de Lorraine et des Castors	Commune	467 m²
5	Aménagement d'une liaison piétonne depuis la rue de la Chaussée vers les Marais	Commune	1656 m²
6	Aménagement de voirie	Commune	320 m²
7	Aménagement du carrefour entre les rues des Sellandières, du Glé de Beslan et le chemin des Montmats (liaison entre la ZAC des « Hauts de l'Epiney » et les RD 144 et 59)	Commune	684 m²
8	Supprimé par la modification n°2		-
9	Extension du Cimetière	Commune	7210 m²
10	Supprimé par la modification n°2		-
11	Aménagement du carrefour entre la rue des Hauts Champs et le chemin des Ruettes - voirie, cheminement piéton et cyclable, stationnement et espace Verts -	Commune	1170 m²
12	Élargissement à 9 mètres du chemin des Ruettes.	Commune	130 m²
13	Supprimé par la modification n°2		-
14	Création d'une voie de liaison entre le chemin de Moulines et la rue des Arauts.	Commune	3133 m²
15	Aménagement du chemin de la Haquinrière.	Commune	749 m²
16	Création d'une voie d'accès d'une emprise de 8 mètres à la zone du Léard depuis la rue de la Petite Porte.	Commune	570 m²
17	Supprimé par la modification n°2		-
18	Supprimé par la modification n°3		-
19	Supprimé par la modification n°3		-
20	Aménagement et élargissement du carrefour entre le chemin des Montmats et la rue des Négriers	Commune	500 m²
21	Aménagement d'une voie de desserte du secteur des Hauts Champs	Commune	2 521m²
22	Aménagement d'un bassin pluvial (secteur de l'Herminière)	Commune	15 494 m²
23	Aménagement d'un bassin pluvial (secteur de la Petite Coulonnière)	Commune	13 121 m²

A l'intérieur de ce cadre, seul le plan 3b3 fait foi.